

STRUCTURE ET INSONORISATION ■

- Construction d'acier et béton
- Murs construits avec colombages de métal
- Laine isonorisante et barres résilientes entre les plafonds et planchers
- Membrane insonorisante installée sur le béton avant la pose des lattes de bois d'ingénierie
- Composition des murs mitoyens à double cloison :
 - 2 feuilles de Gypse 1/2 visées sur colombage de 2 X 4 métallique
 - Laine insonorisante
 - Espace d'air
 - Laine insonorisante
 - Division de colombage de 2 X 4 métallique
 - 2 feuilles de Gypse 1/2 visées
 - Scellant acoustique aux périmètres

ISOLATION ■

- R.T. 32.07 Au toit
- R.T. 28 Murs extérieurs
- Pare air sur le périmètre extérieur de l'immeuble

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ■

- Briques et maçonnerie sur les surfaces extérieures
- Les matériaux utilisés pour les finitions extérieures nécessitent peu d'entretien
- Fenêtres en P.V.C. sans entretien (moustiquaires inclus)

VENTILATION ET CHAUFFAGE ■

- Salle de bain, cuisine et alimentation pour sècheuse avec ventilation extérieure et clapets extérieurs de métal
- Chauffage au gaz à air pulsé à faible consommation d'énergie

ÉLECTRICITÉ ■

- Alimentation pour lave-vaisselle
- Prise hydrofuge sur le balcon et dans la salle de bain
- Interrupteurs de type Décora
- Fixtures d'éclairage de qualité

GICLEURS ■

- Condos, aires communes et stationnement munis de gicleurs ainsi que d'un panneau de contrôle d'alarme d'incendie pour une sécurité optimale

PLOMBERIE ■

- Évier de cuisine double en acier inoxydable
- Alimentation pour lave-vaisselle
- Bain en acrylique
- Douche vitrée avec base en acrylique
- Réservoir de toilette isolé
- Réservoir à eau chaude d'une capacité de 40 gallons chauffé au gaz (efficacité supérieure à 60 gallons électrique)

COUVRES-PLANCHER ■

- Plancher d'ingénierie avec finition de surface en bois installé sur une membrane de type insonorisante
- Carrelage de céramiques dans cuisine, salle de bain, salle de lavage et vestibule

ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS ■

- Différents choix d'armoires de cuisine disponibles, le standard est mélamine avec comptoirs moulés
- Vanité de type designer (selon le modèle)

TOUCHES DE FINITIONS ■

- Plusieurs ensembles de finition disponibles (voir les échantillons)
- Nettoyage avant la prise de possession

CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES INCLUSES ■

- Pré-câblage téléphone (3), câble (3), et système d'alarme
- Certificat de localisation
- Garantie de l'A.P.C.H.Q.

AIRE COMMUNE ■

- Ascenseur avec finitions haut de gamme
- Chute à déchets
- Vestibule et hall d'entrée aménagé et décoré par designer professionnel de renommée
- Corridors revêtus de tapis haut de gamme
- Système d'intercom et ouvre-porte électrique
- Espaces de rangement individuel inclus pour chaque unité

EXTÉRIEUR ■

- Terrain paysagé, asphalte, trottoirs, éclairage et système d'irrigation

EXCLUS ■

Tous les éléments décoratifs et ameublements ainsi que tout autre élément optionnel tel qu'affichés à l'intérieur du bureau des ventes
 NOTE: Tous les éléments optionnels sont payables à l'avance. Les prix sont sujets à changements sans préavis. La conception d'artiste, les plans, dessins et concepts ne sont pas définitifs et sont sujets à changements sans préavis.

CONCEPTION D'ARTISTE. LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES AUX CHANGEMENTS SELON LES CONDITIONS DE CHANTIER OU LA RÉVISION DES PLANS. LES MESURES DES SURFACES HABITABLES INCLUENT LE MUR EXTÉRIEUR ET LA MOITIÉ DU MUR MITOYEN. LES RENSEIGNEMENTS CONTENUS DANS LA DOCUMENTATION ÉCRITE A PRÉSENCE SUR LES INFORMATIONS VERBALES.

CONCEPTUAL DESIGN. DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO CHANGES ACCORDING TO BUILDING CONDITIONS AND/OR PLAN REVISIONS. LIVING AREAS DIMENSIONS INCLUDE EXTERIOR WALLS AND HALF OF THE COMMONWALLS. INFORMATION AND SPECIFICATIONS CONTAINED IN THE WRITTEN DOCUMENTATION WILL ALWAYS SUPERSEDE VERBAL REPRESENTATIONS.

octobre 2010

