

### Structure

- Planchers 5/8" embouté et collé aux poutrelles
- Murs extérieurs colombages 2" x 6"
- Plafonds de 9 pieds au rez-de-chaussée
- Placoplatre pleine hauteur mur extérieur du sous-sol
- Murs mitoyens 8" béton

### Isolation

- R-32 au toit
- R-21 rez-de-chaussée et étages
- R-12 murs du sous-sol
- Espace d'air intérieur

### Portes et fenêtres

- Portes isolées en acier pré-peint avec étanchéité magnétique
- Porte-patio avec verre thermos
- Portes intérieures embossées
- Portes de garde-robes agglomérées (à battants, pliantes, ou coulissantes)
- Fenêtres en PVC sans entretien avec moustiquaire

### Revêtement extérieur

- Brique
- Panneau bois architecturale

### Ventilation et chauffage

- Système de climatisation centrale
- Chauffage à air pulsé au gaz
- Système d'échangeur d'air
- Salle de bain et cuisine ventilés à l'extérieur

### Électricité

- Sorties d'éclairage avec luminaires standards dans l'entrée, la cuisine, la salle de bain et les rangements
- Prises contrôlées dans les chambres
- Finitions de type "DECORA"
- Alimentation pour lave-vaisselle

### Plomberie

- Évier de cuisine en acier inoxydable sous-monté
- Préparation pour lave-vaisselle
- Réservoir à eau chaude au gaz 40 gal. (Efficacité supérieur a 60 gal. électrique)
- Toilette 2-pièces à faible débit
- Baignoire autoportante en acrylique

### Cuisine et salle de bain

- Armoires de cuisine de type designer
- Comptoirs de cuisine en quartz ou granite d'une épaisseur de ¾"
- Vanité de salle de bain style zen avec lavabo sous-monté

### Couvre-planchers

- Planchers de bois franc érable 3 ¼"
- Vestibule et salles de bain en carreaux de céramique
- Escaliers en bois franc érable

### Touches de finition

- Nettoyage avant la prise de possession
- Préparation pour aspirateur central
- Pré-filage pour système de sécurité

### Autres

- Certificat de localisation (construction)
- La Garantie Abrisat (APCHQ) des habitations neuves
- Aménagement paysager



EXCLUS : Tous les éléments décoratifs et ameublement ainsi que tout autre élément optionnel tel qu'affiche à l'intérieur du bureau de ventes

NOTE: Tous les éléments optionnels sont payables à l'avance. Les prix sont sujets à changements sans préavis. La conception d'artiste, les plans, dessins et concepts ne sont pas définitifs et sont sujet à changement sans préavis. Conception d'artiste. Les dimensions sont approximatives et sujettes aux changements selon les conditions de chantier ou la révision des plans. Les mesures des surfaces habitables incluent le mur extérieur et la moitié du mur mitoyen. Les renseignements contenus dans la documentation écrite a préséance sur les informations verbales.

### Structure

- 5/8" tongue-and-groove floors
- Exterior walls built with 2"x 6" lumber
- 9-ft ceilings on main floor
- Gypsum board full-height basement 8" concrete dividing wall

### Insulation

- R-32 attic
- R-21 main and upper floor walls
- R-12 basement walls
- Air space inner wall

### Windows and Doors

- Insulated pre-painted steel front door with high-performance hardware
- Sliding patio doors
- Embossed interior doors
- Embossed closet doors: folding, sliding, or hinged
- Maintenance-free PVC windows with screens

### Exterior cladding

- Brick
- Architectural wood paneling

### Ventilation and Heating

- Central air conditioning system
- Energy efficient forced-air gas furnace
- Air exchange system
- Bathroom and kitchen ventilated to exterior

### Electricity

- Standard lighting in entrance, kitchen, bathrooms and storage spaces
- Controlled outlets in bedrooms
- "DECORA" type light switches
- Pre wiring for dishwasher

### Plumbing

- Stainless steel undermount kitchen sink
- Rough-in for dishwasher installation
- 40 gal. gas water heater (provides higher efficiency than 60 gal. electric equivalent)
- Two-piece high-efficiency toilet
- Free standing acrylic bathtub

### Kitchen and Bathroom

- Designer style kitchen cabinets available in various finishes
- ¾" thick quartz or granite counter top
- Zen style bathroom vanity with undermount sink

### Floor covering

- 3 ¼" maple hardwood flooring throughout
- Porcelain tile in vestibule and bathrooms
- Maple hardwood staircase

### Miscellaneous

- Final clean up prior to move in
- Pre-wiring for alarm system and rough-in for central vacuum
- Pre-wiring for cable and telephone

### Other

- Certificate of location (during construction)
- La Garantie Abrisat (APCHQ) New Home Warranty
- Finished landscaping